

# **OPIS TECHNOLOGICZNY**

## *do projektu budowlanego*

### BUDYNKU PRZEDSZKOLA

Działka nr 268/24, jednostka ewidencyjna Kowale Oleckie, obręb Kowale Oleckie

## **1. Dane ogólne**

### 1.1 Inwestor:

Gmina Kowale Oleckie  
ul. Kościuszki 44 , 19-420 Kowale Oleckie

### 1.2 Adres inwestycji:

- działka nr 268/24
- obręb Kowale Oleckie,
- 19-420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 88.

### 1.3. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Inwentaryzacja budynku
- Wytoczne technologiczne

### 1.4. Obowiązujące przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28.08.20170r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. 2017 poz.1657 z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 7.09.1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 1991 roku, Nr 95 poz. 425 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie MENiS z dnia 31.12.2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r, Nr 6 poz. 69 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.1065),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844 z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 5 grudnia 2008r. o zapobieganiu i zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. Nr 0, poz. 1866 z późn. zmianami);

- ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (WE) nr 1069/2009 z dnia 21 października 2009 r. określające przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi, i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1774/2002 (rozporządzenie o produktach ubocznych pochodzenia zwierzęcego).

## 1.5 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu technologicznego przedszkola czterooddziałowego, zlokalizowanego na kondygnacji pierwszego piętra, w istniejącym budynku przy ul. Kościuszki 88, w miejscowości Kowale Oleckie. Opracowanie obejmuje określenie wymagań funkcjonalno - użytkowych, budowlanych i instalacyjnych z uwzględnieniem uwarunkowań sanitarno - higienicznych w celu stworzenia bezpiecznych i zgodnych z przepisami warunków przebywania dzieci i pracy.

## 2. Program użytkowy

### STAN ISTNIEJĄCY:

Istniejący obiekt, w którym funkcjonuje obecnie Szkoła Podstawowa składa się z trzech części – stary budynek szkoły, nowsza część oraz sala gimnastyczna z zapleciami połączona z główną bryłą łącznikiem.

Budynek istniejący jest obiektem dwukondygnacyjnym (nowsza część) i trójkondygnacyjnym (starsza część), częściowo podpiwniczonym.

Na poziomie piwnicy przedmiotowego budynku znajduje się kotłownia oraz pomieszczenia gospodarcze, nieużytkowane sale lekcyjne, a także szatnia dzieci.

Na parterze i piętrze mieszczą się sale lekcyjne, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, zaplecze kuchenne, biblioteka, pomieszczenia biurowe oraz gabinet pielęgniarstwa.

### STAN PROJEKTOWANY:

Kondygnacja piwnicy nie jest objęta zakresem opracowania.

Na kondygnacji I piętra oraz części parteru i poddasza projektuje się przedszkole publiczne przeznaczone dla ok. 71 dzieci – cztery grupy wiekowe:

- sala 3-latków – 18 dzieci;
- sala 4-latków – 17 dzieci;
- sala 5-latków – 18 dzieci;
- sala 6-latków – 18 dzieci.

Adaptuje się istniejące sale lekcyjne na cztery sale przedszkolne, salę do leżakowania, jadalnię oraz pomieszczenie na zabawki. Przebudowane zostaną łazienki, hol z dodatkową funkcją szatni, pomieszczenie porządkowe oraz pomieszczenie logopedy i dyrektora. Szatnia pracowników zlokalizowana

będzie na poddaszu budynku. Na poziomie parteru przebudowane zostaną klatki schodowe stanowiące wyjście z poziomu piętra na zewnątrz budynku.

W przebudowywanym budynku planuje się wydzielenie:

- w obrębie kondygnacji parteru:

- wiatrołap (1.1)
- wózkarnia (1.2)
- klatka schodowa1 (1.39)
- klatka schodowa2 (1.28)
- klatka schodowa3 (1.8)

- w obrębie kondygnacji I piętra:

- aneks szatniowy (2.1)
- schowek (2.2)
- WC dla niepełnosprawnych (2.3)
- WC personelu (2.4)
- WC (2.5)
- pomieszczenie porządkowe (2.6)
- kl. schodowa 3 (2.7)
- sala do leżakowania (2.8)
- aneks magazynowy (2.9)
- łazienka (2.10)
- wydawalnia posiłków (2.11)
- zmywalnia (2.12)
- stołówka (2.13)
- pomieszczenie logopedy (2.14)
- pomieszczenie na zabawki (2.15)
- korytarz (2.16)
- gabinet dyrektora (2.17)
- sala 3-latków (2.18)
- sala 6-latków (2.19)
- sala 5-latków (2.20)
- sala 4-latków (2.21)
- łazienka (2.22)
- kl. schodowa 2 (2.23)
- korytarz (2.24)
- kl. schodowa 1 (2.25)

- w obrębie poddasza:

- klatka schodowa 3 (3.1)
- pomieszczenie socjalne (3.2)
- WC (3.3)
- pozostałe pomieszczenia poddasza – nieużytkowe, poza granicami opracowania

### **3. Technologia przedszkola**

#### **3.1 Założenia podstawowe**

Obiekt dostępny będzie przez cały rok szkolny, z wyjątkiem przerw ustalonych przez organ prowadzący. Czas przebywania dzieci w przedszkolu od godziny 6.45 do godziny 15.45. Czas pracy dyrektora oraz konserwatora od godziny 7.00 do godziny 15.00.

#### **3.2 Zatrudnienie**

Przewiduje się pracę w systemie jednozmianowym dla Dyrektora przedszkola, oraz dla konserwatora i logopedy (maksimum 2h dziennie). Przewiduje się pracę w systemie dwuzmianowym dla osób opieki nad dziećmi (kadra pedagogiczna i osoba wspomagająca).

Przewidywana liczba osób pracujących – do 8 osób:

- 1 osoba – dyrektor
- 1 osoba – konserwator
- 1 osoba – pracownik kuchenny
- kadra pedagogiczna – 4 osoby (4 osoby w godzinach 8.00-14.00 i 1 osoba w godzinach 6.45-8.00 i 14.00-15.45).
- kadra wspomagająca opiekę nad dziećmi – 1 osoba.
- nie ma konieczności zatrudnienia kwalifikowanej pielęgniarki.

#### **3.3 Oświetlenie i nasłonecznienie - wymagania dla stolarki:**

W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi (powyżej 4godz./dobę) zapewniono oświetlenie dzienne, zapewniając stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi co najmniej 1:8. Sale zajęć wychowawczo-dydaktycznych mają okna od strony południowo-zachodniej. Zgodnie z WT § 60 ust. 1 czas nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych do zbiorowego przebywania dzieci w przedszkolu w dniach równonocy (21 marca i 21 września) będzie wynosił powyżej wymaganych 3 godzin w ciągu dnia (od godz. 12:00 do 16:00).

##### Wymagania dla stolarki okiennej:

- wszystkie okna i drzwi przeszklone z nawietrzakami, oprócz okien w pomieszczeniach z zaprojektowaną wentylacją mechaniczną oraz stolarki z założonymi wymaganiami ppoż.
- należy zapewnić możliwość otwierania w pomieszczeniach pobytu dzieci co najmniej 50% powierzchni okien przy stosowaniu wentylacji grawitacyjnej.

#### **3.4 Zaplecze socjalne dla kadry:**

Przewiduje się pomieszczenie socjalne oraz toaletę wspólną dla wszystkich pracowników, zlokalizowane na poddaszu. Pomieszczenie socjalne wyposażone w zlew jednokomorowy z ociekaczem, blat, szafkę kuchenną, lodówkę podblatową, czajnik elektryczny, umywalkę do mycia rąk,

stół i krzesła przewidziane dla połowy pracowników najliczniejszej zmiany, a także szafki odzieżowe przeznaczone dla pracowników kadry pedagogicznej, kadry wspomagającej oraz konserwatora. Ponadto dla personelu dostępne jest WC zlokalizowane na I piętrze. Szafki odzieżowe dla dyrektora, oraz logopedy znajdują się odpowiednio w pomieszczeniach dyrektora i pom. logopedy.

### 3.5 Układ funkcjonalno-użytkowy:

Projektuje się zadaszone wejście główne do budynku, wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych, od strony wschodniej poprzez wiatrołap, dostępne dla dzieci i rodziców (kl. schodowa 1). Dodatkowo ze względu na wymagania drogi ewakuacyjnej zaprojektowano dodatkowe wyjścia ewakuacyjne od strony północnej budynku (kl. schodowa 2) i od strony wschodniej (kl. schodowa 3). Główne wejście do przedszkola dla pracowników placówki stanowi kl. schodowa 3.

### 3.6 Ilość dzieci i kadry pedagogicznej:

Przeznacza się 16m<sup>2</sup> przestrzeni sal dydaktycznych na pięćdziesięciu dzieci i po 2,5m<sup>2</sup> na każde kolejne dziecko. W salach dydaktycznych przewiduje się maksymalnie 18 dzieci i 1 pracownika kadry pedagogicznej. Dodatkowo przewiduje się 1 osobę wspomagającą kadrę pedagogiczną. W godzinach 6.45-8.00 i 14.00-15.45 przewiduje się łączenie czterech grup w jedną z uwagi na zmniejszoną o 1/4 liczbę dzieci. W godzinach tych przypada po 1 pracowniku kadry pedagogicznej na grupę oraz 1 pracownik wspomagający.

### 3.7 Szatnie:

Szatnia dla dzieci znajduje się na I piętrze w aneksie szatniowym. W szatni przewiduje się organizację wydzielonej przestrzeni dla każdej z grup wiekowych dzieci. Szafki będą indywidualne dla każdego dziecka, zintegrowane z miejscem do siedzenia. Czas przebywania dzieci w szatni nie przekracza 2 godzin dziennie.

### 3.8 Sale dzieci.

Przewiduje się cztery sale do realizacji zadań wychowawczo-dydaktycznych i zabaw dla czterech grup wiekowych: 3-latki, 4-latki, 5-latki i 6-latki – sale zlokalizowane na poziomie I piętra. Obok sal przedszkolnych zaprojektowano dodatkową salę przeznaczoną do spożywania posiłków, oraz drugą salę do leżakowania dzieci – czas pobytu dzieci w sali leżakowania ok. 1h. Obok sali do leżakowania wydzielone są aneks magazynowy i łazienka. W każdej z sal należy umieścić zamykane pojemniki na odpady, zaopatrzone w worki foliowe. W każdej sali należy przewidzieć meble do przechowywania materiałów dydaktycznych oraz zabawek. Stoliki uczniowskie, krzesła i inny sprzęt przedszkolny powinny być dostosowane do wzrostu uczniów - dostosowane do wymagań ergonomii. W każdej sali przewidziano apteczkę.

Wyposażenie powinno posiadać atesty lub certyfikaty. Zabawki powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz oznakowanie CE.

### 3.9 Łazienki dla dzieci:

Zespoły sanitarne dzieci zaprojektowano jako wspólne dla każdej grupy wiekowej, dostępne bezpośrednio z korytarza. Przewidziano 1 dziecięcą miskę WC na każde 15 dzieci i 1 umywalkę na każde 15 dzieci. Ściany oddzielające poszczególne kabiny ustępowe w łazienkach, o wysokości 1,5 m – kabiny systemowe. Wysokość zawieszenia umywalek dla dzieci w wieku 3-6 lat od 55 do 65cm. Przy umywalkach należy umieścić zasobniki z jednorazowymi ręcznikami oraz dozowniki z mydłem w płynie.

Dodatkowo zaprojektowano łazienkę przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych, wyposażoną w stanowisko z brodzikiem i natryskiem, z którego mogą korzystać w razie potrzeby dzieci z grupy 3-latków.

### 3.10 Stołówka:

Projektuje się stołówkę dla grup 3-latków, 4-latków, 5-latków i 6-latków. Posiłki będą serwowane na stołówkę poprzez okno wydawcze z roletą otwieraną na czas wydawania posiłku. Gotowe posiłki dostarczane będą do pomieszczenia wydawania posiłków z kuchni poprzez windę towarową-gastronomiczną i następnie porcjowane. Brudne naczynia będą zdawane bezpośrednio do zmywalni (do okna zwrotu naczyń otwieranego na czas zwrotu), znajdującego się przy punkcie wydawania posiłków. Stołówka wyposażona będzie w stoły i krzesła dostosowane do wzrostu uczniów - dostosowane do wymagań ergonomii. Wyposażenie powinno posiadać atesty lub certyfikaty.

Wydawanie posiłków dla dzieci w wieku 3 lat:

- śniadanie – godzina 8.00 - 2 śniadanie – 10.15 - obiad – 12.45

Wydawanie posiłków dla dzieci w wieku 4 lat:

- śniadanie – godzina 8.15 - 2 śniadanie – 10.30 - obiad – 13.00

Wydawanie posiłków dla dzieci w wieku 5 lat:

- śniadanie – godzina 8.35 - 2 śniadanie – 10.50 - obiad – 13.20

Wydawanie posiłków dla dzieci w wieku 6 lat:

- śniadanie – godzina 8.55 - 2 śniadanie – 11.10 - obiad – 13.40

### 3.11 Pomieszczenia pomocnicze:

Projektuje się pomieszczenie porządkowe, dostępne z komunikacji ogólnej.

W pomieszczeniu porządkowym przewidziano:

- zlew niski znajdujący się 50cm nad posadzką wraz z zaworem czerpalnym ze złączką do węża,
- regał na środki czystości.

### 3.12 Wydawalnia posiłków

Wydawanie posiłków odbywać się będzie do pomieszczenia stołówki poprzez okno wydawcze z roletą otwieraną na czas wydawania posiłków. Czyste naczynia są wyjmowane z szafy przelotowej.

W pomieszczeniu wydawalni przewidziano:

- blat odstawczy,
- windę gastronomiczną do transportu posiłków z istniejącej kuchni na parterze,
- zlew dwukomorowy z ociekaczem,
- basen gastronomiczny,
- stanowisko mycia rąk,
- apteczkę.

Czas pracy w pomieszczeniu wydawalni nie przekroczy 2h dziennie.

### 3.13 Zmywalnia

Brudne naczynia będą zdawane bezpośrednio ze stołówki do zmywalni przez okno zwrotu naczyń z roletą czasowo otwieraną. Dostarczone brudne naczynia są myte, wyparzone, a następnie składowane w szafie przelotowej. Pozostałości konsumpcyjne i odpady przechowywane będą w szczelnym zamykanym pojemniku z workiem foliowym i po zakończeniu pracy pomocy kuchennej będą usuwane do pojemników znajdujących się na tyłach budynku.

W pomieszczeniu zmywalni naczyń stołowych przewidziano:

- „część brudną”:
  - okno podawcze zwrotu naczyń brudnych ze stołówki z roletą czasowo otwieraną,
  - blat odstawczy,
  - zlew dwukomorowy głęboki (do splukiwania),
  - zmywarkę, wyparzkę,
  - szafę przelotową czystą,
  - stanowisko mycia rąk – umywalkę,
- „część czystą”
  - szafa przelotowa na naczynia czyste do odbioru z wydawalni.

Czas pracy w pomieszczeniu zmywalni nie przekroczy 2h dziennie.

W ścianie pomiędzy pomieszczeniami wydawalni i zmywalni zamontować kratki wentylacyjne niezbędne do prawidłowej cyrkulacji powietrza.

### 3.14 Usuwanie odpadów komunalnych, oraz pokonsumpcyjnych

Największa ilość odpadków kuchennych usuwana jest w postaci resztek pokonsumpcyjnych w zmywalni naczyń stołowych. Odpadki z pomieszczenia zmywalni będą gromadzone w szczelnych, wykonanych z nienasiąkliwego

materiału pojemnikach wyłożonych jednorazowymi workami foliowymi i usuwane po wypełnieniu 2/3 objętości pojemnika, po zakończeniu dnia pracy. W przypadku wcześniejszego wypełnienia worka, należy przestrzegać zasad higieny w produkcji żywności i nie narażając na ryzyko wystąpienia zagrożeń bezpieczeństwa żywności, niezwłocznie je usunąć.

Zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1069/2009 z dnia 21 października 2009 r., odpady pokonsumpcyjne będą przeznaczone do skarmiania zwierząt (np. fermy lisów) – nie przeznaczonych do konsumpcji.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem odpadami gastronomicznymi nie wolno karmić zwierząt hodowlanych (świnie, krowy, kury, kozy).

***Na dzień odbioru odpadków pokonsumpcyjnych musi być podpisana umowa z odbiorcą.***

Pozostałe odpadki komunalne (w których nie ma odpadków niebezpiecznych, np. żywności pochodzenia zwierzęcego) usuwane będą do kontenerów zlokalizowanych na terenie działki.

#### **4. Technologia kuchni**

Kuchnia wraz z zapleczem - **istniejąca zlokalizowana na parterze budynku -poza granicami opracowania.**

#### **5. Wytyczne technologiczne dla branż budowlanych**

##### **5.1. Podłogi:**

- we wszystkich pomieszczeniach części gastronomicznej, w pom. socjalnych, w pom. porządkowych, w korytarzach, w stołówce, w sanitariatach – gładkie, antypoślizgowe, nienasiąkliwe, odporne na ścieranie, łatwe do utrzymania w czystości, łatwo zmywalne, nie pyłące, wyposażone w cokoliki wysokości 15cm,
- w pomieszczeniach, w których znajdują się zawory czerpalne ze złączką do węża należy zastosować kratki ściekowe w podłodze, posadzkę należy wówczas wykonać ze spadkiem w kierunku kratek,
- w salach zbiorowego pobytu dzieci posadzki powinny być ciepłe i łatwe do utrzymania w czystości
- posadzka tarkett lub inna o nie gorszych parametrach.

##### **5.2. Ściany i sufity :**

- powierzchnie ścian i sufitów pełne, gładkie w jasnych kolorach (przeważająca część ścian), bez uszkodzeń i szczelin, łatwe do utrzymania czystości,
- ściany pomieszczeń zmywalni do wysokości co najmniej 2m powinny być pokryte materiałami gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi, łatwymi do



utrzymania w czystości, odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi, odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych,

- w pomieszczeniach sanitarnych i porządkowych - glazura do wysokości minimum 2,00m,
- narożniki ścian w ciągach komunikacyjnych powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi,
- Wokół umywalek (w pomieszczeniach bez glazury) wykonać „fartuchy” z glazury do wysokości 160 cm oraz szerokości 0,6 m poza obrys urządzenia sanitarnego.

### 5.3. Drzwi wewnętrzne

- Szczelne o gładkiej powierzchni, dostosowanej do zmywania wodą.
- Drzwi do pomieszczeń sanitarnych i porządkowych wyposażać w dolnej części o kratkę wentylacyjną, tuleje lub podcięcie o powierzchni minimum  $0,022\text{m}^2$  – zgodnie z wykazem stolarki.
- Drzwi do ogólnodostępnych toalet oraz toalet personelu zaopatrzone w samozamykacze.
- Drzwi przeciwpożarowe według wymagań opisu ochrony przeciwpożarowej.

### 5.4. Pozostałe wytyczne architektoniczne

- W łazienkach dzieci zastosować miski ustępowe o zmniejszonych rozmiarach, umywalki o zmniejszonych wymiarach dostosowane do wieku dzieci.
- Miski ustępowe łazienkach dla dzieci należy obudować ściankami o wysokości 1,5 m. Kabiny powinny być zamykane drzwiczkami systemowymi o wysokości 1,5m umożliwiającej wgląd personelu opiekuńczego.
- Natrysk dla niepełnosprawnych oraz 3-latków, powinien składać się z płytkiej miski, umieszczonej w poziomie posadzki (lub w postaci wyprofilowanej posadzki) i baterii natryskowej z ruchomym sitkiem.
- Wysokość zawieszenia umywalek należy uzależnić od przewidywanego wzrostu dzieci: dla dzieci w wieku 3-6 lat od 55 do 65cm.
- Przy umywalkach należy umieścić zasobniki z jednorazowymi ręcznikami oraz dozowniki z mydłem w płynie.
- W urządzeniach sanitarnych zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody, temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych powinna wynosić od 35°C do 40°C.
- Należy zapewnić możliwość otwierania w pomieszczeniach pobytu dzieci co najmniej 50% powierzchni okien przy stosowaniu wentylacji grawitacyjnej.
- Wszystkie okna i drzwi przeszklone z nawietrzakami –zgodnie z rzutem kondygnacji i wykazem stolarki, oprócz pomieszczeń z projektowaną wentylacją mechaniczną.
- Skrzydła górne okien powyżej zasięgu ręki - z mechanizmem umożliwiającym uchylanie z poziomu podłogi.

- Skrzydła okien wysokich należy wyposażyć w klamki montowane na wysokości umożliwiającej ich otwieranie ręką przez kadrę przedszkola.
- W szatni, stołówce, w salach dydaktycznych, w komunikacji oraz w toaletach dla dzieci stosować obudowane grzejniki z przewidzianym odpowiednio większym współczynnikiem grzejnym.
- W każdej sali zajęć dzieci oraz w stołówce powinny być apteczki podręczne wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe.

#### 5.5. Wentylacja:

W obiekcie przewidziano wentylację mechaniczną i grawitacyjną, zapewniającą wymaganą wymianę powietrza w ciągu godziny.

W pomieszczeniach, w których spełnione są wymagane wymiany powietrza zaprojektowano wentylację grawitacyjną. W pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano wentylację wspomaganą mechanicznie.

Bilans powietrza Przedszkole								
Nr	Nazwa pomieszczenia	A	H	V	n	Ilość powietrza		Ozn. Instalacji
		m2	m	m3	1/h	nawiew	wywiew	
						m3/h	m3/h	
1.2	Wózkarnia	4,93	2,97	15	2,0	nawietrzak ścienny	grawitacja typu "Zetka"	
2.1	Aneks szatniowy	21,56	3,2	69	2,0	nawietrzak ścienny	grawitacja przez korytarz	
2.2	Magazynek	2,46	2,7	7	15m <sup>3</sup> /h	transfer z korytarza	15	Wm1
2.3	WC niepełnosprawnych	8,23	2,5	21	50m <sup>3</sup> /h	naw. okienny	50	Wc3
2.4	WC personelu	4,26	2,5	11	100m <sup>3</sup> /h	transfer z korytarza	100	Wc3
2.5	WC	4,44	2,5	11	50m <sup>3</sup> /h	naw. okienny	50	Wc3
2.6	Pom. porządkowe	5,50	2,5	14	15m <sup>3</sup> /h	naw. okienny	15	Wm2
2.8	Sala do leżakowania	52,44	3,0	157	18*15m <sup>3</sup> /h+20m <sup>3</sup> /h	naw. okienny	grawitacja - turbowent fi200	
2.9	Aneks magazynowy	9,12	3,0	27	1,0	naw. okienny	transfer do pom. 2.8	
2.10	WC	6,92	3,0	21	50m <sup>3</sup> /h	naw. okienny	50	Wc4
2.11	Wydawanie posiłków	8,21	3,0	25	9,2	226		Nm2
2.12	Zmywalnia	7,53	3,0	23	10,0		226	Wm3
2.13	Stołówka	50,40	3,0	151	18*15m <sup>3</sup> /h+20m <sup>3</sup> /h	naw. okienny	grawitacja - turbowent fi200	
2.14	Pom. Logopedy	16,31	2,5	41	30m <sup>3</sup> /h	naw. okienny	30	Wm4
2.15	Pom. na zabawki	41,04	2,7	111	2,0	naw. okienny	grawitacja	
2.16	Korytarz 2	36,66	2,7	99	1,5	transfer	grawitacja	
2.17	Gabinet dyrektora	24,97	3,2	80	20m <sup>3</sup> /h	naw. okienny	grawitacja - turbowent fi150	

2.18	Sala 3-latków	48,96	3,2	157	3,4	540	540	centrala NW3
2.19	Sala 6-latków	50,40	3,2	161	3,3	540	540	centrala NW4
2.20	Sala 5-latków	48,67	3,2	156	3,5	540	540	centrala NW5
2.21	Sala 4-latków	48,38	3,2	155	3,3	510	510	centrala NW6
2.22	Łazienka 1	15,50	2,5	39	5*50m <sup>3</sup> /h	naw. Okienny +transfer	grawitacja - turbowent fi200	
2.24	Korytarz 1	133,79	3,2	428	1,5	naw. okienny	grawitacja - turbowent fi150 - 2szt.	
3.2	Pom. Socjalne	12,36	2,3	28	2,0	naw. okienny	grawitacja - turbowent fi150	
3.3	WC	4,96	2,5	12	50m <sup>3</sup> /h	transfer	grawitacja - turbowent fi150	

Szczegółowy projekt wentylacji mechanicznej według odrębnego projektu branży sanitarnej.

#### 5.6. Wytyczne ogrzewania:

- Temperatury ogrzewanych pomieszczeń zapewnić zgodnie z PN-82/B-02402.
- Wszystkie grzejniki w pomieszczeniach, w których przebywają dzieci powinny być osłonięte przed bezpośrednim kontaktem z przewidzianym odpowiednio większym współczynnikiem grzejnym.

#### 5.7. Wytyczne elektryczne:

- Oświetlenie wewnątrz światłem elektrycznym wg PN-EN 12464-1:2004.
- Zapotrzebowanie energii elektrycznej do celów technologicznych według DTR urządzeń.
- Należy zapewnić awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na korytarzach oświetlonych światłem sztucznym.

#### 5.8. Wytyczne wodno-kanalizacyjne

- Do wszystkich przyborów sanitarnych oprócz spluczki ustępowej doprowadzić ciepłą i zimną wodę.
- Woda powinna spełniać wymogi rozporządzenia MZ dot. wymogów dla wody pitnej,
- W pomieszczeniach: wydawalni posiłków i zmywalni należy przewidzieć zawory czerpalne ze złączką do węża oraz zastosować kratki ściekowe w podłodze, posadzkę należy wówczas wykonać ze spadkiem w kierunku kratek.
- W urządzeniach sanitarnych zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody, temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych powinna wynosić od 35°C do 40°C.

#### 5.9. Wytyczne zagospodarowania terenu

Na części działki nr 268/24 projektuje się plac zabaw dla dzieci. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi.

Na terenie posesji istnieje plac utwardzony przeznaczony do dostaw, oraz do celów przeciwpożarowych.

W II etapie prac budowlanych projektowane będą miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i dla osób niepełnosprawnych, przed budynkiem Ośrodka.

#### 6. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Nie ma utrudnienia w dostępie do obiektu dla osób niepełnosprawnych. Przy głównym wejściu od strony wschodniej do budynku znajduje się pochylnia dla niepełnosprawnych. Do wejścia tego prowadzi dojście utwardzone o szerokości minimum 1,50m, a szerokość drzwi wejściowych w świetle przejścia (po otwarciu skrzydła) wynosi min. 90cm. Na klatce schodowej zaprojektowano schodołaz koczający. W budynku znajduje się toaleta przeznaczona dla osób niepełnosprawnych z natryskiem.

Opis wykonał: